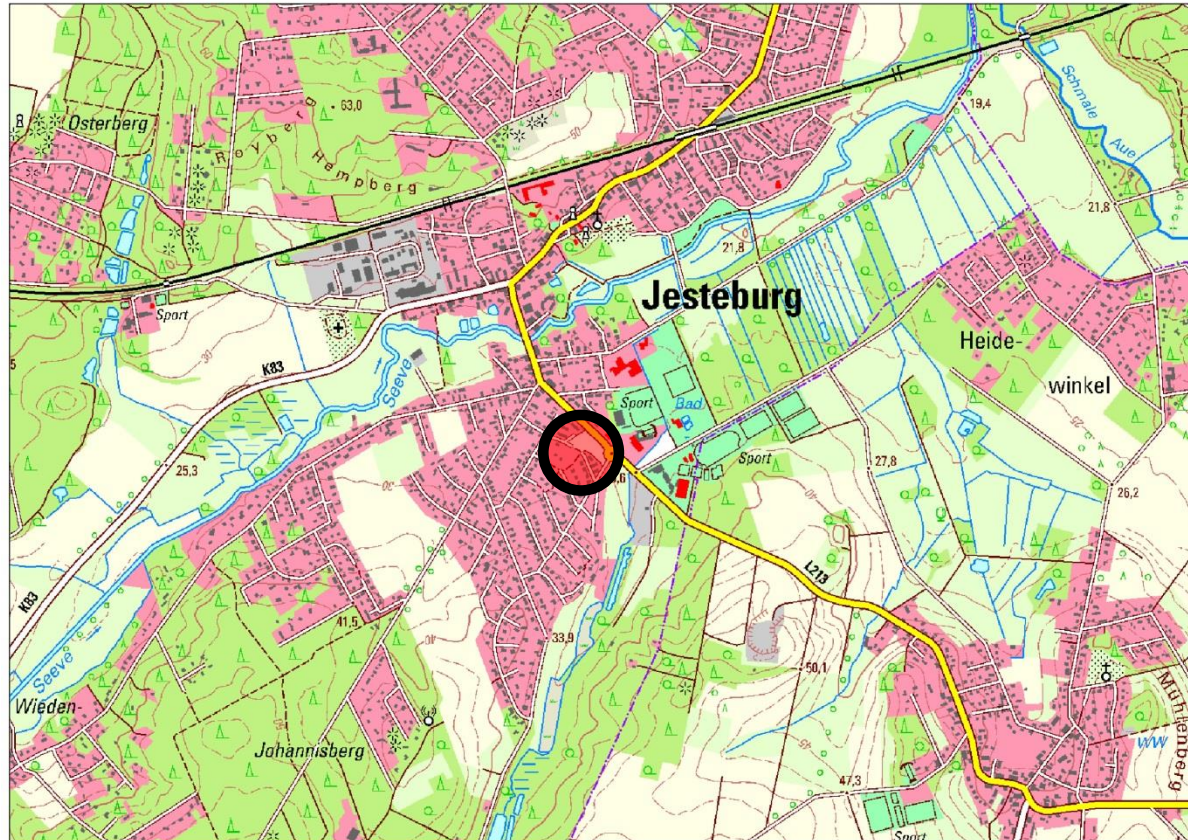


3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.10 „Brettbeekskoppeln - Ost“



Referent: Dr. Ing. Kay Brummer

Quelle: LGLN

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

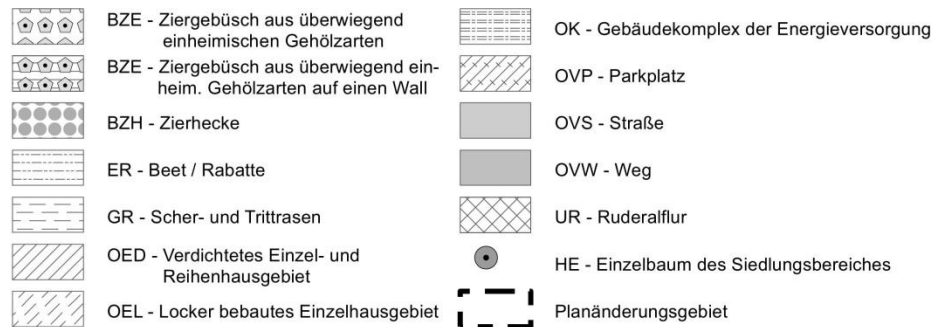
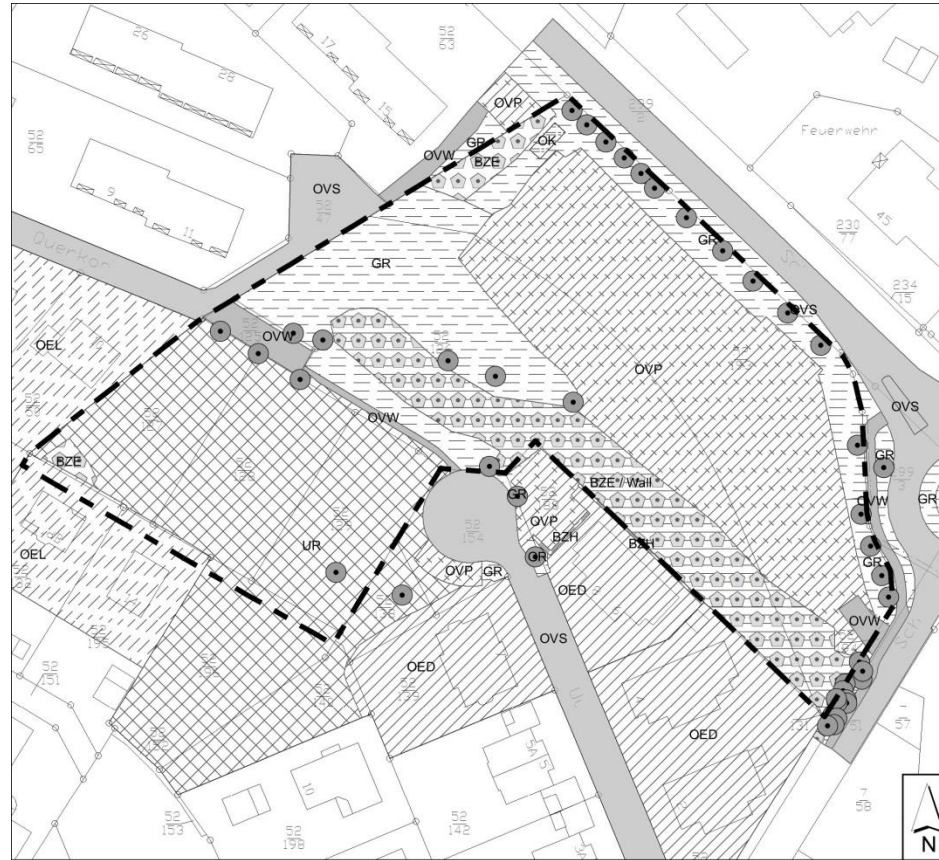
Planungsrechtliche Voraussetzungen

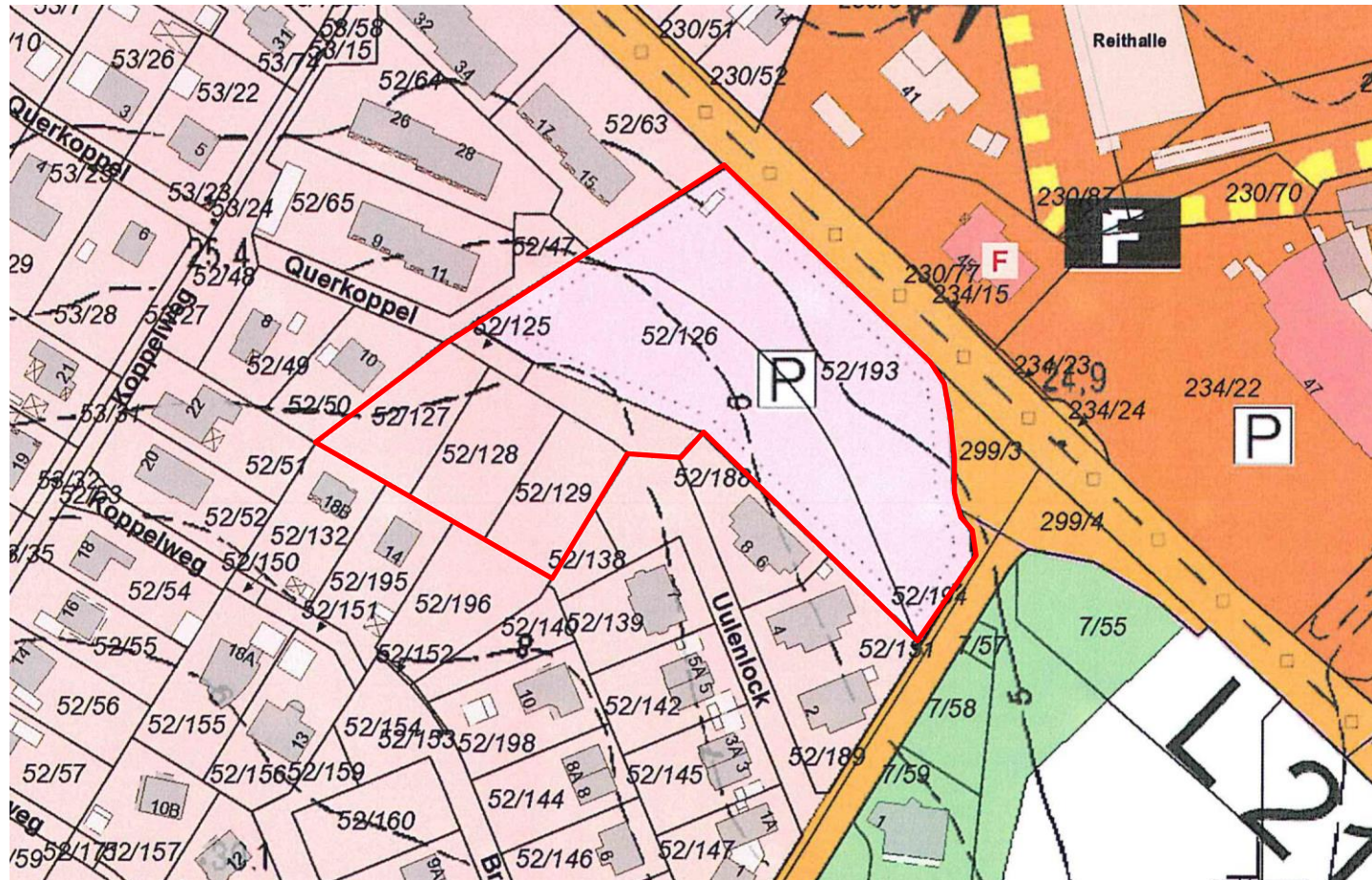
- Landes- und Regionalplanung
- Landes-Raumordnungsprogramm
- Regionales Raumordnungsprogramm
- Flächennutzungsplan
- Anwendbarkeit des § 13 a BauGB
- Städtebauliche Zielsetzung

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
- Verkehrsflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Erhalt und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Immissionsschutz (Gewerbelärm, Verkehrslärm, Licht, Erschütterungen)
- Belange von Natur, Landschaft, Klima und Umwelt (Eingriff)
- Artenschutz
- Bodenschutz

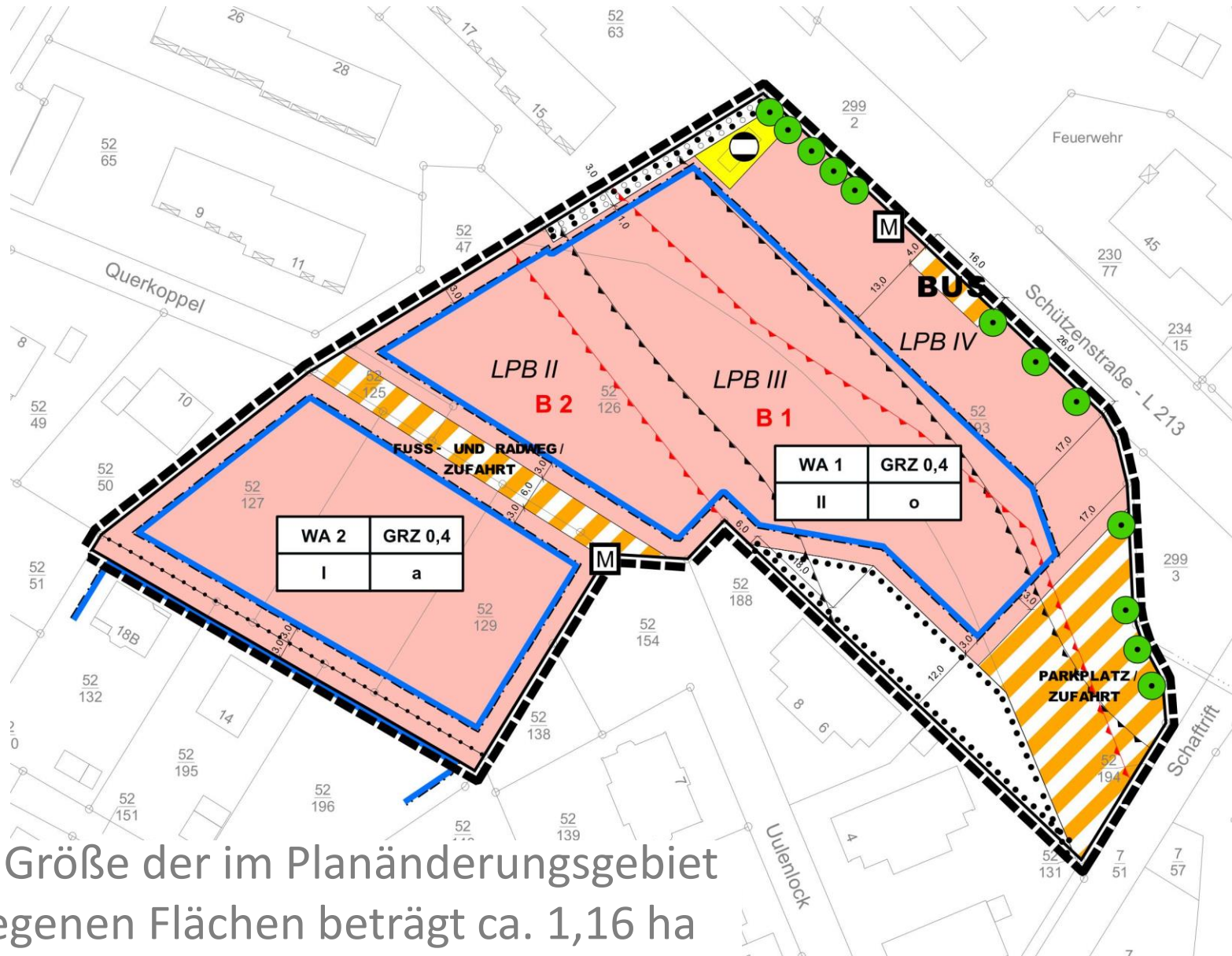
Ver- und Entsorgung

- Erschließung
- Wasser- und Löschwasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Oberflächenentwässerung
- Strom- und Gasversorgung
- Abfallentsorgung





Der Flächennutzungsplan wird
gem. § 13 a (2) im Wege der Berichtigung angepasst



Die Größe der im Planänderungsgebiet
gelegenen Flächen beträgt ca. 1,16 ha



Konzept K

Flächen (ca.)

Mehrfamilienhäuser
(nördlich des öffentlichen
Fuß- und Radweges): **8.219 m²**

Reihenhäuser
(südlich des öffentlichen
Fuß- und Radweges): **2.804 m²**

Sonstiges

Mehrfamilienhäuser (10 WE): 4
Reihenhäuser (1 WE): 10

Jesteburg Bebauungsentwurf -Brettbeekskoppeln - Ost-

Auftragnehmer:



Auftraggeber:



Datum: 06.07.2017
Gez: Ir

M 1:750





Konzept J

Flächen (ca.)

Mehrfamilienhäuser
(nördlich des öffentlichen
Fuß- und Radweges): **8.219 m²**

Reihenhäuser
(südlich des öffentlichen
Fuß- und Radweges): **2.804 m²**

Sonstiges

Mehrfamilienhäuser (10 WE): 4
Reihenhäuser (1 WE): 10

Jesteburg Bebauungsentwurf -Brettbeekskoppeln - Ost-

Auftragnehmer:



Auftraggeber:



Datum: 06.07.2017
Gez: Ir

M 1:750





Konzept I

Flächen (ca.)

Mehrfamilienhäuser
(nördlich des öffentlichen
Fuß- und Radweges): **8.219 m²**

Reihenhäuser
(südlich des öffentlichen
Fuß- und Radweges): **2.804 m²**

Sonstiges

Mehrfamilienhäuser (10 WE): 4
Reihenhäuser (1 WE): 10

Jesteburg Bebauungsentwurf -Brettbeekskoppeln - Ost-

Auftragnehmer:

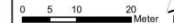


Auftraggeber:



Datum: 06.07.2017
Gez: Ir

M 1:750



Chronologie des Verfahrens

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)
- Beschluss über Entwurf / Auslegungsbeschluss
- Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 (2) BauGB mit Benachrichtigung der Behörden
- Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB
- Beschluss über Anregungen / Satzungsbeschluss
- Rechtskraft

Fragen / Anregungen

PGN

ARCHITEKTEN • STADTPLANER • INGENIEURE

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit