

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Ausschusses für Bau und Planung der Gemeinde Jesteburg

Sitzungstermin: Mittwoch, 04.02.2026, 19:00 Uhr

Ort, Raum: Schützenhaus, Am Alten Moor 10, 21266 Jesteburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge | |
| 4 | Beschlussfassung über Nichtöffentlichkeit | |
| 5 | Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 26.11.2025 | |
| 6 | Bericht der Verwaltung | |
| 7 | Einwohnerfragestunde | |
| 8 | Kompensationspool: Konkretisierung der Beschlüsse für die Flächen „Thelstorfer Straße“ und „Lüllauer Straße/Allerbeek“ | VO/GJ/015/26 |
| 8.1 | Kompensationspool: Konkretisierung der Beschlüsse für die Flächen „Thelstorfer Straße“ und „Lüllauer Straße/Allerbeek“; hier: Stellungnahme der Verwaltung | VO/GJ/015/26-01 |
| 9 | Information und Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Bauturbo-Gesetzes für die Gemeinde Jesteburg | VO/GJ/002/26 |
| 10 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.02 "Lerchenberg" für das Flurstück 51/36 der Flur 3 der Gemarkung Jesteburg
hier: Überschreitung der Baugrenze | VO/GJ/004/26 |
| 11 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.26 "Ginsterkamp" 1. Änderung für das Flurstück 8/29 der Flur 4 der Gemarkung Jesteburg
hier: Überschreitung der GRZ I und der GRZ II | VO/GJ/005/26 |
| 12 | Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften für die Gestaltung des Ortskernes der Gemeinde Jesteburg
hier: Änderung der Dachfarbe | VO/GJ/006/26 |
| 13 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3.02 "Lüllau-Dorfmitte"
hier: Fällung einer geschützten Eiche | VO/GJ/007/26 |

- | | | |
|----|--|--------------|
| 14 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2.02
"Reindorfer Osterberg" für das Flurstück 23/34 der Flur 6 der
Gemarkung Itzenbüttel
hier: Fällung von fünf Bäumen | VO/GJ/008/26 |
| 15 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2.02
"Reindorfer Osterberg" für das Flurstück 19/171 der Flur 6 der
Gemarkung Itzenbüttel
hier: Befreiung von den Wohneinheiten | VO/GJ/009/26 |
| 16 | Behandlung von Anfragen und Anregungen | |
| 17 | Schließung der Sitzung | |

Aushang am:	23.01.2026
Abhang am:	05.02.2026