

## Öffentliche Bekanntmachung

---

### Sitzung des Ausschusses für Bau und Planung der Gemeinde Jesteburg

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 04.02.2026, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Schützenhaus, Am Alten Moor 10, 21266 Jesteburg

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Beschlussfassung über Nichtöffentlichkeit
- 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 26.11.2025
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Kompensationspool: Konkretisierung der Beschlüsse für die Flächen „Thelstorfer Straße“ und „Lüllauer Straße/Allerbeek“ VO/GJ/015/26
- 8.1 Kompensationspool: Konkretisierung der Beschlüsse für die Flächen „Thelstorfer Straße“ und „Lüllauer Straße/Allerbeek“; hier: Stellungnahme der Verwaltung VO/GJ/015/26-01
- 9 Information und Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Bauturbo- Gesetzes für die Gemeinde Jesteburg VO/GJ/002/26
- 10 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.02 "Lerchenberg" für das Flurstück 51/36 der Flur 3 der Gemarkung Jesteburg hier: Überschreitung der Baugrenze VO/GJ/004/26
- 11 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.26 "Ginsterkamp" 1. Änderung für das Flurstück 8/29 der Flur 4 der Gemarkung Jesteburg hier: Überschreitung der GRZ I und der GRZ II VO/GJ/005/26
- 12 Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften für die Gestaltung des Ortskernes der Gemeinde Jesteburg hier: Änderung der Dachfarbe VO/GJ/006/26
- 13 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3.02 "Lüllau-Dorfmitte" hier: Fällung einer geschützten Eiche VO/GJ/007/26

- 14 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2.02 "Reindorfer Osterberg" für das Flurstück 23/34 der Flur 6 der Gemarkung Itzenbüttel  
hier: Fällung von fünf Bäumen VO/GJ/008/26
- 15 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2.02 "Reindorfer Osterberg" für das Flurstück 19/171 der Flur 6 der Gemarkung Itzenbüttel  
hier: Befreiung von den Wohneinheiten VO/GJ/009/26
- 16 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 17 Schließung der Sitzung

Aushang am: 23.01.2026  
Abhang am: 05.02.2026