

## Öffentliche Bekanntmachung

---

### Sitzung des Ausschusses für Bau und Planung der Gemeinde Jesteburg

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 03.06.2026, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Heimathaus Jesteburg, Niedersachsenplatz 5, 21266 Jesteburg

---

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Beschlussfassung über Nichtöffentlichkeit
- 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 08.04.2026
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Bebauungsplan Nr. 1.55 "Am Allerbeek II"; Ergebnis der Prüfung im Falle einer Befreiung VO/GJ/067/25-04
- 9 Bebauungsplan Nr. 1.55 "Am Allerbeek II" 1. Abwägung der Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss VO/GJ/061/26
- 10 Prüfergebnis hinsichtlich einer Doppelnutzung Kompensationspool/Urnenwald VO/GJ/085/23-03
- 11 JestePark - Prüfergebnis der Standortalternative (Höhe Jugend aktiv) VO/GJ/104/22-11
- 12 Kompensationsmaßnahmen - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.37 "Am Allerbeek" VO/GJ/057/26
- 13 Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)- Vorkaufsrechtssatzung für die Erweiterung des Gewerbegebietes VO/GJ/059/26
- 14 Zusammenschluss aller kommunaler Stromverbraucher zu einem Strombilanzkreis VO/GJ/043/26
- 15 Prüfauftrag zur Herstellung von Glasfaseranschlüssen für öffentliche Einrichtungen in Jesteburg VO/GJ/048/26

- |    |                                                                                                                                                                                   |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 16 | Antrag auf Durchführung der Markterkundung und anschließende Antragstellung im Rahmen der Gigabitförderung 2.0 für unterversorgte Bereiche im Ortsteil Lüllau                     | VO/GJ/054/26 |
| 17 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.09 "Brettbeekskoppeln" für das Flurstück 53/54 der Flur 3 der Gemarkung Jesteburg<br>hier: Überschreitung der Baugrenze | VO/GJ/067/26 |
| 18 | Behandlung von Anfragen und Anregungen                                                                                                                                            |              |
| 19 | Schließung der Sitzung                                                                                                                                                            |              |

Aushang am: 21.05.2026  
Abhang am: 04.06.2026